REALMASTER

REAL MASTER FRANCHISE YATIRIM SUNUMU

“Gerçek Deneyimin Standardı ile
Geleceğin Emlak Ağını Birlikte Kuralım”

FRANCHISE YATIRIM ORTAKLARI İÇİN HAZIRLANMIŞTIR

Gayrimenkul Sektöründe “Yeni Nesil” Dönem

Bugün emlak sektörü iki uç arasında sıkışmış durumda: yüksek giriş bedeli isteyen, bölgeye yabancı uluslararası zincirler ile hiçbir teknolojik altyapısı olmayan yerel işletmeler.



Uluslararası Zincirler

Yüksek giriş bedelleri, bölgeye yabancı ve mesafeli kurumsal yapı.



REAL MASTER

İki ucun tam ortasındaki boşluğu dolduran, yerel bilgiye hakim ve dijital altyapıyla güçlendirilmiş model.



Yerel İşletmeler

Sistemsizlik ve zayıf dijital altyapı nedeniyle güven ve verimlilik eksikliği.

KURUCU VİZYONU

Neden Real Master, Neden Şimdi?

ÖB

Ömer Başbuğ

KURUCU

Yıldız Teknik Üniversitesi
İnşaat Mühendisliği

20+ Yıl Sektör Deneyimi

Gayrimenkul sektöründe iki nesildir süren bir sahadan gelen bilgi birikimi.

Sahada Kurulmuş Bir Sistem

Bodrum Mumcular'daki aktif ofis üzerinde test edilmiş süreçler, franchise ağına aynı disiplinle taşınıyor.

Mühendislik Disipliniyle Kurulan Operasyon

Süreç odaklı, ölçülebilir ve tekrarlanabilir bir işleyiş — şansa değil sisteme dayanan büyüme.

02 • GÜCÜMÜZ NEREDEN GELİYOR?

3 Temel Sütun



Sahadan Gelen Deneyim

Teorik değil, sahadaki gerçek başarı ve yönetim modelleriyle inşa edilmiş bir sistem sunuyoruz.



Gelişmiş Teknolojik Altyapı

Lead yönetiminden ilan entegrasyonuna, sözleşmeden mali takibe kadar tüm operasyonu cebinizden (iOS/Android/Web) yönetin.



Editoryal ve Güçlü Görsel Kimlik

Tabeladan sosyal medya Reels kapağına kadar her yerde müşteriye sarsılmaz bir güven duygusu aşılayan marka disiplini.

03 · İŞ MODELLERİ

Esnek ve Yenilikçi İş Modelleri

Yatırım bütçenize ve büyüme hedeflerinize göre seçebileceğiniz iki farklı model ile ağımıza katılabilirsiniz.



Standart Ofis Modeli

50 – 100 m²

Kapalı görüşme odası, resepsiyon alanı ve açık plan çalışma düzeniyle kurumsal kimliğimizi fiziksel olarak yansıtan, bölgenizin imza ofisi olacak model.



Sanal / Uydu Ofis Modeli

REAL MASTER DIGITAL

Yüksek ofis kurulum ve kira maliyetlerine katlanmadan, tamamen dijital kimlik (Google Business Profile, NAP senkronizasyonu) ve yüksek mobilite ile yeni bölgeleri domine edin.

04 · MALİ YAPI

Adil ve Kazandıran Mali Yapı

Franchise ortaklarımızı ciro baskısı altında ezmiyoruz — büyümenizi destekleyen adil bir gelir modeli.



Sabit Aylık Royalti

Ciro veya işlem hacminden bağımsız; sürpriz kesinti veya ciro yüzdesi yok. Kazancınızın büyük kısmı ofisinizde kalır.



Bölge Kademelendirmesi

Gayrimenkul Aktivite Skoru'na göre adil, kademeli giriş bedeli ve royalti (Büyükşehir / Orta Ölçekli / Küçük İl).

%35–%70

Ofis İçi Gelir Adaleti

Danışman komisyon paylaşımında taban/tavan sınırı; ağ içi haksız rekabeti önler, en iyi danışmanları ofisinizde tutar.

RAKAMLARLA YATIRIM

Giriş Bedeli ve Royalti Tablosu

Bölge Kademesi	Giriş Bedeli (Tek Seferlik)	Aylık Royalti
Büyükşehir	200.000 – 250.000 TL	15.000 – 20.000 TL
Orta Ölçekli İl	150.000 – 200.000 TL	10.000 – 15.000 TL
Küçük İlçe / İl	100.000 – 150.000 TL	5.000 – 10.000 TL

Kademe, bölgenin Gayrimenkul Aktivite Skoru'na (nüfus + kişi başı yıllık konut satışı) göre belirlenir. Royalti sabittir — ciro veya işlem hacminden bağımsızdır.



Kurucu Ortak Avantajı

Ağımıza katılan ilk franchise ortaklarına özel: indirimli/sembolik giriş bedeli ve ilk 6 ay royalti muafiyeti.

05 · EĞİTİM & DENETİM

Sürekli Eğitim ve Denetim Güvencesi

Sektör tecrübenizin olması şart değil — Real Master Akademisi ekibinizi sıfırdan zirveye taşır.



Kendi Kendine Ölçeklenebilir Eğitim

Canlı eğitimin zaman kaybını ortadan kaldıran, video ve yazılı materyallerle desteklenen dijital modüller.



Kalite Standartları Sınavı

%70

Ekip sahaya çıkmadan önce Marka ve Hukuk modüllerinden geçme barajı — ağdaki hizmet kalitesini daima üstte tutar.



Yılda En Az İki Kez Denetim

Ofis standartları merkez tarafından düzenli kontrol edilir; markanın değeri ve ortak itibar her an korunur.

BÜYÜME YOL HARİTASI

Bugünden 5 Yıl Sonrasına

Önce Milas ve Kadıköy/Rıhtım ofislerimizi tamamlıyor, ardından franchise ağını kademeli olarak büyütüyoruz.

YIL 1

10

Franchise Ofisi

YIL 3

50

Franchise Ofisi

YIL 5

200

Franchise Ofisi

ŞEFFAFLIK İLKEMİZ

Ortaklığa Başlamadan Önce Bilmenizi İstedikleriz



Merkezi Yazılım Zorunludur

Lead, ilan, sözleşme ve komisyon süreçleri açılıştan itibaren merkezin uygulaması üzerinden yürütülür — bu, ağ genelinde tutarlılığı garanti eder.



Yerel Pazarlama Bütçesi Ofise Aittir

Merkezi bir ortak pazarlama fonu yoktur; her ofis kendi yerel pazarlamasını kendi bütçesiyle yürütür, merkez kurumsal şablonlarla destekler.

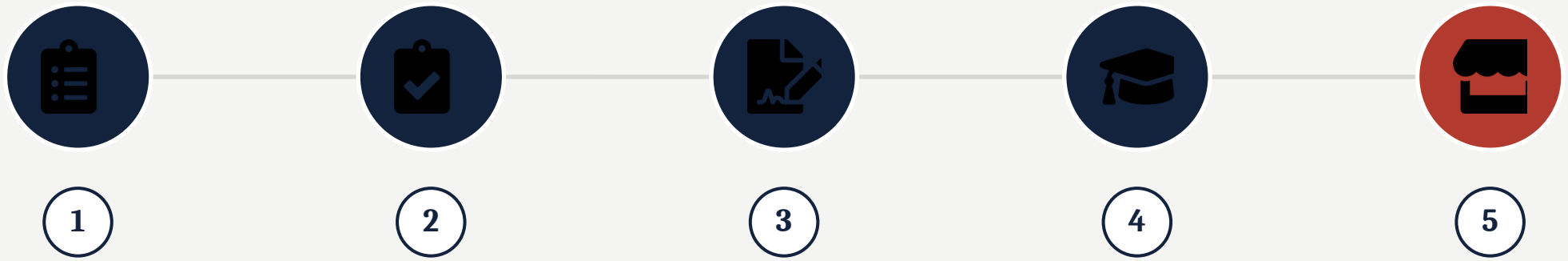


İmzada Teminat Senedi Alınır

Nakit teminat istenmez; yalnızca royalti ve olası cezai şart tahsili için bedelsiz bir teminat senedi imzalanır.

SONRAKİ ADIM

Başvurudan Açılışa



Kriterlere uyan başvurularda mülakat aşaması yoktur — doğrudan sözleşme sürecine geçilir.

BÖLGENİZİN “REAL MASTER”I OLMAYA HAZIR MISINIZ?

Sınırları net çizilmiş, Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği'ne %100 uyumlu yasal zeminde, herkes için aynı kuralların geçerli olduğu adil ve şeffaf bir ekosistemde yerinizi alın.

HEMEN BAŞVURUN — BÖLGENİZDEKİ AKTİVİTE SKORUNU BİRLİKTE DEĞERLENDİRELİM

REALMASTER FRANCHISE